



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder: Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of Borrower, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower/ Mortgagor :- M/s. Jai Ambe Enterprise Through its Sole Prop. Mrs. Shilpa Mukesh Shah Guarantors : 1. Mr. Mukesh Ranmal Shah 2. Mr. Vijay Ranmal Shah	SCHEDULE-I- All that piece and parcel of Land wherein Office No.301 admeasuring about 180 sq.ft. (built up area) & Office No.302 admeasuring about 140 sq. ft. (Built up area) situated on the 3rd floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421001.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05.04.2024 Physical	₹ 11,20,000/- (Rupees Eleven Lakhs Twenty Thousand Only)	₹ 1,12,000/- (Rupees One Lakhs Twelve Thousand Only)	23.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 21.12.2023 of ₹ 2,09,84,566/- plus further interest & charges thereon. STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	SCHEDULE-II- Office No.303, admeasuring about 140 sq. ft. (Built up area) situated on the 3rd floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421001.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05.04.2024 Physical	₹ 4,90,000/- (Rupees Four Lakhs Ninety Thousand Only)	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	23.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
SCHEDULE-III- Office No.107, admeasuring about 170 sq. ft. (Built up area) situated on the 1st floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421001.	SCHEDULE-III- Office No.107, admeasuring about 170 sq. ft. (Built up area) situated on the 1st floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421001.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05.04.2024 Physical	₹ 5,95,000/- (Rupees Five Lakhs Ninety Five Thousand Only)	₹ 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only)	23.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 22.07.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 19.06.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट सेंट्रल बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती याआधी मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ज्याअर्थी मराठा सहकारी बँक लि. ही २४.०५.२०२३ दिनांकीत आरबीआय आदेशानुसार २९.०५.२०२३ रोजीपासून दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि., पुणे मध्ये विलिन झाले.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल													
कर्जदार/गहाणदार: मे. जय अंबे एन्टरप्रायजेस द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. सौ. शिल्पा मुकेश शाह हमीदार: १. श्री. मुकेश रामनल शाह २. श्री. विजय रामनल शाह	परिशिष्ट I- उल्हासनगर महानगरपालिका तालूका आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर ४२१००१ च्या हद्दीत बराक क्र. १४, धारक सी.टी.एस. क्र. २६१४, पालिका वॉर्ड क्र. ७ च्या विंग क्र. १ ते १४ च्या प्लॉट वर बांधलेले शांती मार्केटच्या ३ रा मजल्यावर स्थित जमीन ज्यामध्ये ऑफिस क्र. ३०१, मोजमापित अंदाजे १८० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) आणि ऑफिस क्र. ३०२, मोजमापित अंदाजे १४० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ११,२०,०००/- (रुपये अकरा लाख वीस हजार मात्र)</td> <td>रु. १,१२,०००/- (रुपये एक लाख बारा हजार मात्र)</td> <td>२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ११,२०,०००/- (रुपये अकरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,१२,०००/- (रुपये एक लाख बारा हजार मात्र)	२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)			
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य										
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ११,२०,०००/- (रुपये अकरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,१२,०००/- (रुपये एक लाख बारा हजार मात्र)	२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)										
मागणी सूचना तारीख आणि रकम मागणी सूचना दिनांक: २१.१२.२०२३ रु. २,०९,८४,५६६/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार	परिशिष्ट II- उल्हासनगर महानगरपालिका तालूका आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर ४२१००१ च्या हद्दीत बराक क्र. १४, धारक सी.टी.एस. क्र. २६१४, पालिका वॉर्ड क्र. ७ च्या विंग क्र. १ ते १४ च्या प्लॉट वर बांधलेले शांती मार्केटच्या ३ रा मजल्यावर ऑफिस क्र. ३०३, मोजमापित अंदाजे १४० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र).													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ४,९०,०००/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार मात्र)</td> <td>रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)</td> <td>२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ४,९०,०००/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)			
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य										
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ४,९०,०००/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)										
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) नुसार	परिशिष्ट III- उल्हासनगर महानगरपालिका तालूका आणि उप नोंदणीकृत उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर ४२१००१ च्या हद्दीत बराक क्र. १४, धारक सी.टी.एस. क्र. २६१४, पालिका वॉर्ड क्र. ७ च्या विंग क्र. १ ते १४ च्या प्लॉट वर बांधलेले शांती मार्केटच्या १ ल्या मजल्यावर ऑफिस क्र. १०७, मोजमापित अंदाजे १७० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र).													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ५,९५,०००/- (रुपये पाच लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)</td> <td>रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र)</td> <td>२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ५,९५,०००/- (रुपये पाच लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)	रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र)	२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)			
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य										
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ५,९५,०००/- (रुपये पाच लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)	रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र)	२३.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)										

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: २२.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत

लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँक वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाराची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १९.०६.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रारंभ)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.